

Informe ICCV

Julio 2026

Documento: IN-ECO-ICC-2026-M-07-v1.0

Introducción

En el siguiente informe se presentan las estimaciones del **Índice de Costo de la Construcción de Vivienda (ICCV)** para Julio 2026, con período base en junio 2023.

Principales resultados

El ICCV de **Julio 2026** registró una variación mensual de **2,97%**. En tanto el ICCV con participación pública varió **3,09%** y **2,90%** lo hizo el ICCV privado.

Comentarios

Respecto al ICCV, en este mes el componente de **Materiales** presenta un número índice de **109,73**, reflejándose una variación de **0,181%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,061 pp**. El componente **Mano de obra** presenta un número índice de **125,76**, reflejándose una variación de **5,025%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **1,545 pp**. La suba en la mano de obra refleja los aumentos surgidos en el acta de acuerdo en consejos de salarios del grupo 9 (Industria de la construcción y actividades complementarias), subgrupo 01 del día 14 de agosto de 2026, impactando en el aumento de los índices de impuestos y leyes sociales.

Cuadro 1 - ICCV, ICCV con participación pública e ICCV privada.

--

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

	Variación		
	Índice	mensual	Incidencia
Índice de Costos de la Construcción de vivienda - ICCV			
GENERAL	118,73	2,967	
GENERAL s/IMPUESTOS	118,92	3,027	
CONSTRUCTOR	117,22	2,484	
CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS	117,23	2,483	
Materiales	109,73	0,181	0,061
Mano de obra	125,76	5,025	1,545
Gastos Generales	119,47	2,418	0,152
Impuestos	117,21	2,487	0,274
Leyes sociales	125,92	5,198	0,935
Permisos	116,93	0,355	0,001
ICCV con participación pública - ICCVPu			

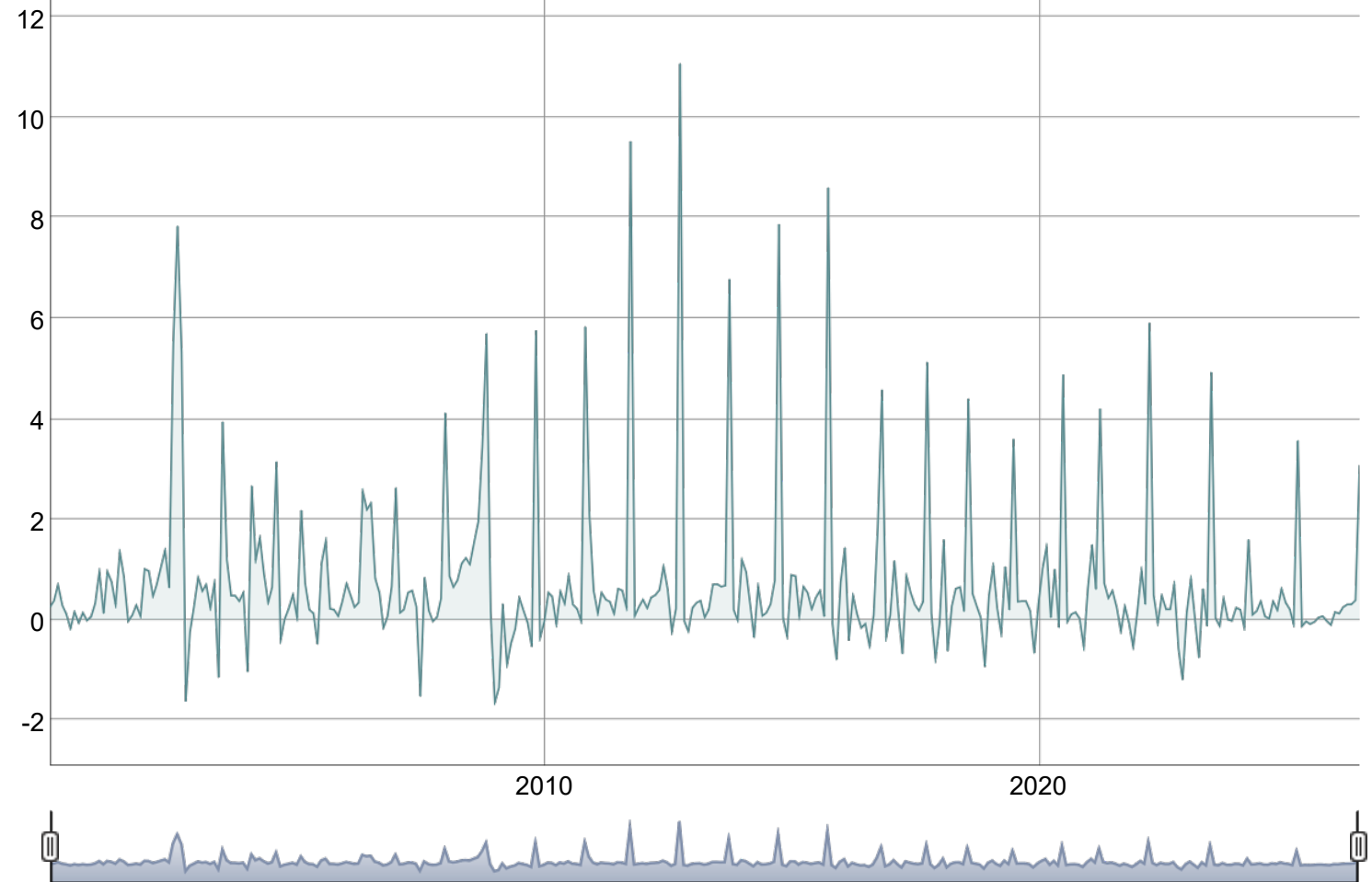
ICCV con Participación Pública

El **ICCV con participación pública (ICCVPu)**, el cual da continuidad al anterior Índice de Costo de la Construcción (ICC), está compuesto por cuatro de las nueve tipologías que componen el nuevo ICCV: viviendas colectivas aisladas en planta baja (tipología 1), dúplex en tiras (2), viviendas colectivas en planta baja y hasta 3 pisos sin ascensor (3), y torres en altura con ascensor de nivel económico y medio (4). Estas tienen un peso total de 36,77% del ICCV General.

En el siguiente gráfico se presentan las variaciones mensuales de éste índice desde enero del año 2000.

Gráfico 1: ICCVPu - Variaciones mensuales

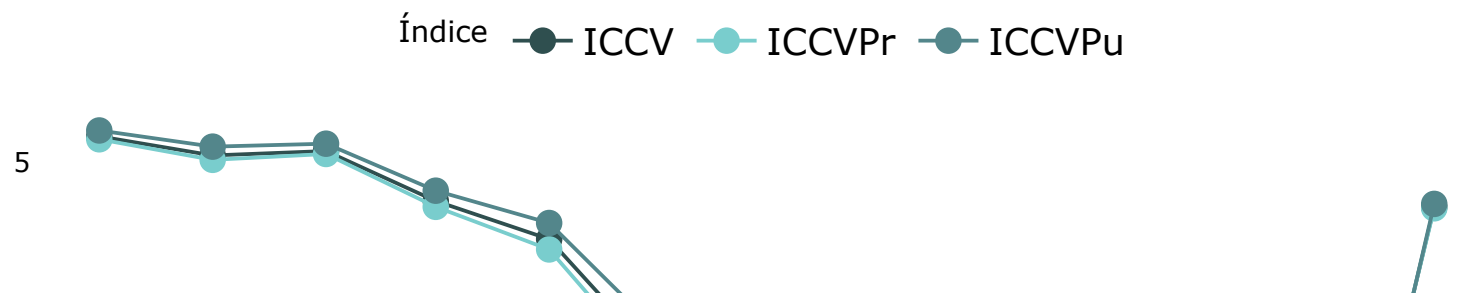
- Introducción
- Principales resultados
- ICCV con Participación Pública
- ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
- ICCV por Rubros
- ICCV por tipologías
- Datos metodológicos



Asimismo, el ICCVPu acumuló una variación de **4,72%** en lo que va del año, y de **4,72%** en los últimos doce meses. El siguiente gráfico muestra la evolución en los últimos dos años de éstas variaciones.

ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

Gráfico 2: Variaciones acumuladas a doce meses



Introducción

Principales resultados

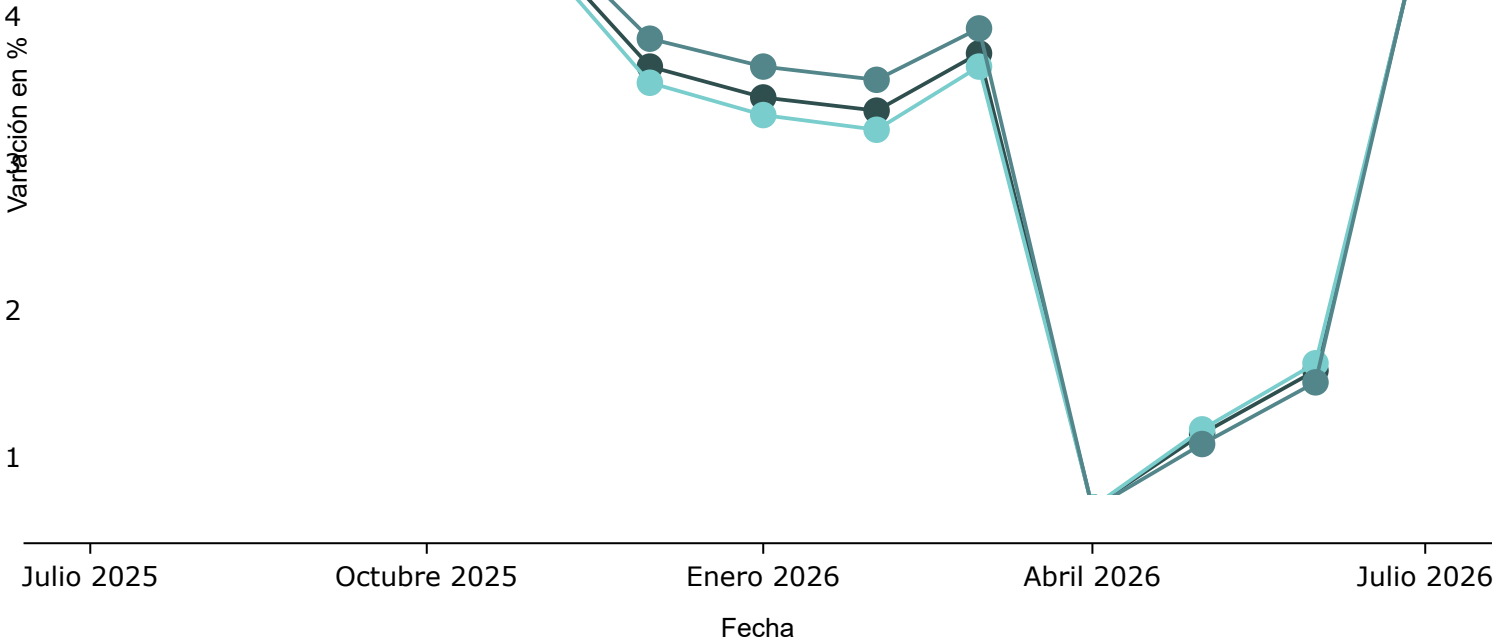
ICCV con Participación Pública

ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

ICCV por Rubros

ICCV por tipologías

Datos metodológicos



ICCV por Rubros

El siguiente cuadro muestra un detalle de los índices, variaciones e incidencias de los veinte rubros que componen el ICCV.

Cuadro 2 - ICCV por rubros.

Rubros de obra	Descripción	Índice	Variación mensual	Incidencia
1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	119,49	2,919	0,101
2	Hormigón armado	113,64	2,343	0,459
3	Albañilería	118,40	3,049	0,541
4	Construcciones livianas	114,55	2,733	0,098
5	Carpintería	114,85	-0,023	0,000
6	Herrería	115,61	1,704	0,010
7	Aluminio	118,65	0,485	0,019

Fuente: INE - ICCV

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Rubros de obra	Descripción	Índice	Variación mensual	Incidencia
8	Cortinas de enrollar	111,07	0,733	0,002
9	Instalación eléctrica	121,32	3,232	0,123
10	Instalación sanitaria	122,85	4,142	0,160
11	Aparatos y grifería	108,99	-0,003	0,000
12	Ascensor	119,53	0,277	0,002
13	Vidrios	117,83	1,778	0,014
14	Pintura	120,19	2,787	0,063
15	Equipamiento interior	118,86	0,781	0,010
16	Infraestructura	119,82	1,362	0,006
17	Gastos generales	119,47	2,418	0,152
18	Impuestos	117,21	2,487	0,274
19	Leyes sociales	125,92	5,198	0,935
20	Permisos de construcción	116,93	0,355	0,001

Fuente: INE - ICCV

El próximo gráfico muestra como inciden los distintos rubros del ICCV en su variación mensual.

Gráfico 3: ICCV - Incidencias por rubros



Introducción

Principales resultados

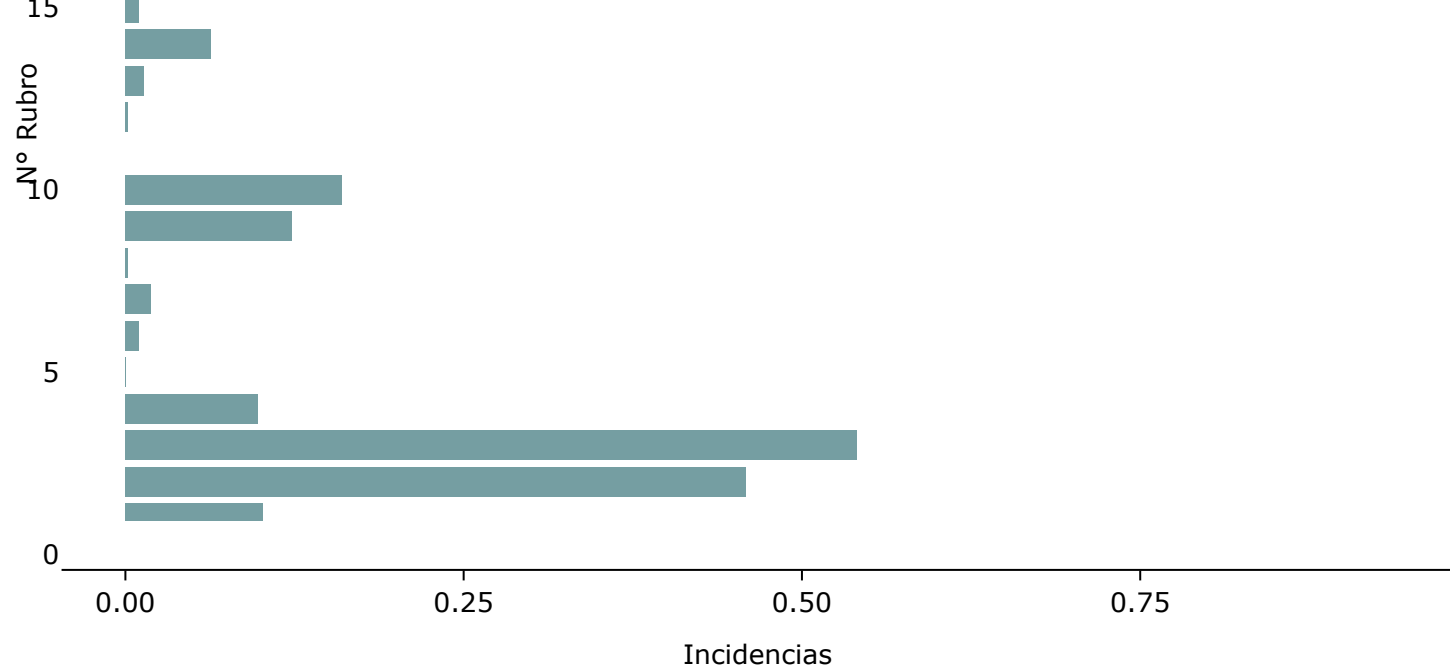
ICCV con Participación Pública

ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

ICCV por Rubros

ICCV por tipologías

Datos metodológicos



ICCV por tipologías

El ICCV está compuesto por nueve tipologías, las cuatro ya mencionadas en el apartado del ICCVPu, y las que refieren a la construcción de vivienda privada, estas son: vivienda individual, con superficie menor o igual a 150 m2 (5); vivienda individual, con superficie mayor a 150 m2 (6); viviendas colectivas, horizontales, sin aporte público (7); torres en altura con ascensor de nivel económico y medio, sin aporte público (8); y torres en altura con ascensor de nivel confortable (9).

El siguiente cuadro ofrece información por Rubro para cada una de ellas.

Cuadro 3 - ICCV por tipologías y rubros.

Copy

Excel

Print

PDF

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Rubros por tipología

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	119.31	2.742	0.00455297
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	2	Hormigón armado	113.3	2.297	0.011685
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	3	Albañilería	119.03	3.01	0.02589465
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	4	Construcciones livianas	113.27	2.347	0.00847996
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	5	Carpintería	112.84	-0.084	-0.00004843
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	6	Herrería	118.95	2.097	0.00012477

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	7	Aluminio	118.15	0.806	0.00110649
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	8	Cortinas de enrollar	111.07	0.733	0.00003495
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	9	Instalación eléctrica	123.08	3.616	0.005569
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	10	Instalación sanitaria	123.48	4.574	0.00963344
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	11	Aparatos y grifería	109.52	0.012	0.00000545
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	13	Vidrios	118.12	1.682	0.00005374

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	14	Pintura	120.2	2.996	0.00280187
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	15	Equipamiento interior	117	0.873	0.00054468
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	16	Infraestructura	118.03	1.913	0.00090524
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	17	Gastos generales	124.69	4.803	0.02045137
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	18	Impuestos	118.28	2.919	0.01751554
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	19	Leyes sociales	126.06	5.235	0.04158353

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	20	Permisos de construcción	116.93	0.355	0.00002926
2	Viv. Colect., dúplex en tiras, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	120.32	3.388	0.00793025

Mostrando registros del 1 al 20 de un total de 173 registros

Datos metodológicos

Precios, definición, fuentes de información y características del relevamiento.

El precio de materiales que se considera para el cálculo del ICCV es con el máximo descuento por pago al contado y en efectivo, por compra en cantidades que racionalizan el flete, puestos en obra sin descarga, y sin IVA. El precio de la mano de obra considera el pago por jornal de las categorías laborales seleccionadas. La fuente de información estadística de los datos de precios de los materiales y mano de obra incluidos en la nueva base del ICCV, son las empresas que comercializan los materiales y las que brindan los servicios incluidos en la canasta. El relevamiento se realiza sobre una muestra no aleatoria de los empresas de algunos departamentos, principalmente del área metropolitana. Los precios utilizados para el cálculo del ICCV se recolectan por medio de un formulario web. Durante la primera quincena de cada mes se relevan los precios de los materiales en el mes corriente y los costos de la mano de obra en el mes anterior. De esta forma, el ICCV referente al mes t se publica en los últimos días del mes t+1, una vez que ya está disponible la información completa de los precios y los salarios correspondientes al mes.

Por más información consultar la metodología en el siguiente link: [Metodología ICCV \(https://www5.ine.gub.uy/documents/Estad%C3%ADsticasecon%C3%B3micas/PDF/ICC/Metodolog%C3%ADa_ICCV_junio2023.pdf\)](https://www5.ine.gub.uy/documents/Estad%C3%ADsticasecon%C3%B3micas/PDF/ICC/Metodolog%C3%ADa_ICCV_junio2023.pdf)

Las series se encuentran disponibles en el siguiente link: [Series \(https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costo-construccion-vivienda-iccv-base\)](https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costo-construccion-vivienda-iccv-base)

Introducción

Principales resultados

ICCV con Participación
Pública

ICCV Variaciones
acumuladas a doce meses

ICCV por Rubros

ICCV por tipologías

Datos metodológicos

Contacto: Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: difusion@ine.gub.uy (difusion@ine.gub.uy)

Sitio Web: <https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/> (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/>)

Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)