Introducción

Principales resultados

ICCV con Participación Pública

ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

ICCV por Rubros

ICCV por tipologías

Datos metodológicos

Instituto Nacional de Estadística

ICCV Índice de Costo de la Construcción de Vivienda

Informe ICCV

Agosto 2025

Introducción

En el siguiente informe se presentan las estimaciones del **Índice de Costo de la Construcción de Vivienda (ICCV)** para Agosto 2025, con período base en junio 2023.

Principales resultados

El ICCV de **Agosto 2025** registró una variación mensual de **-0,03%**. En tanto el ICCV con participación pública varió **-0,03%** y **-0,04%** lo hizo el ICCV privado.

Comentarios

Respecto al ICCV, en este mes el componente de **Materiales** presenta un número índice de **105,54**, reflejándose una variación de **-0,06%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **-0,020 pp**. El componente **Mano de obra** presenta un número índice de **119,35**, reflejándose una variación de **-0,02%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **-0,005 pp**.

Cuadro 1 - ICCV, ICCV con participación pública e ICCV privada.

	Índice	Variación mensual	Incidencia
Índice de Costos de la Construcción de vivienda - ICCV			

Fuente: INE - ICCV

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

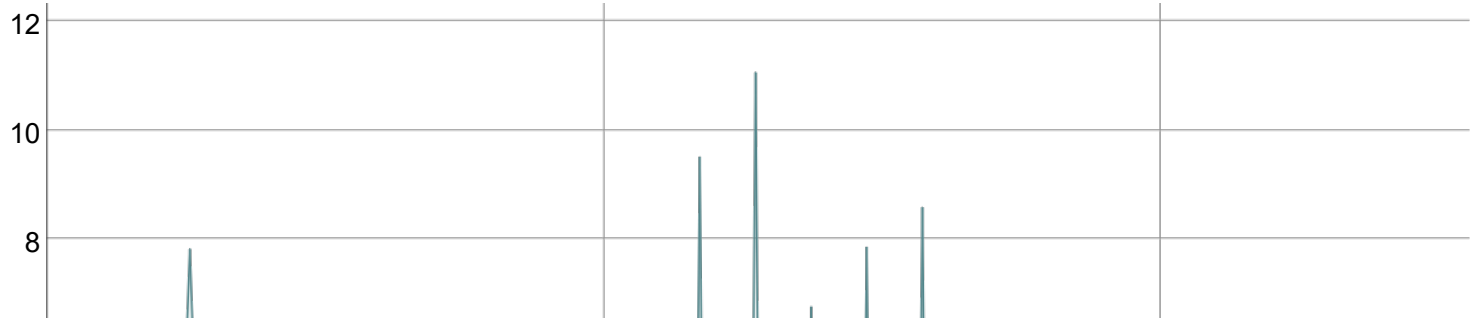
	Índice	Variación mensual	Incidencia
GENERAL	113,36	-0,035	
GENERAL s/IMPUESTOS	113,52	-0,035	
CONSTRUCTOR	112,01	-0,037	
CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS	112,01	-0,037	
Materiales	105,54	-0,060	-0,020
Mano de obra	119,35	-0,016	-0,005
Gastos Generales	114,10	-0,019	-0,001
Impuestos	112,02	-0,036	-0,004
Leyes sociales	119,76	-0,028	-0,005

ICCV con Participación Pública

El **ICCV con participación pública (ICCVPu)**, el cual da continuidad al anterior Indice de Costo de la Construcción (ICC), está compuesto por cuatro de las nueve tipologías que componen el nuevo ICCV: viviendas colectivas aisladas en planta baja (tipología 1), dúplex en tiras (2), viviendas colectivas en planta baja y hasta 3 pisos sin ascensor (3), y torres en altura con ascensor de nivel económico y medio (4). Estas tienen un peso total de 36,77% del ICCV General.

En el siguiente gráfico se presentan las variaciones mensuales de éste indice desde enero del año 2000.

Gráfico 1: ICCVPu - Variaciones mensuales



Introducción

Principales resultados

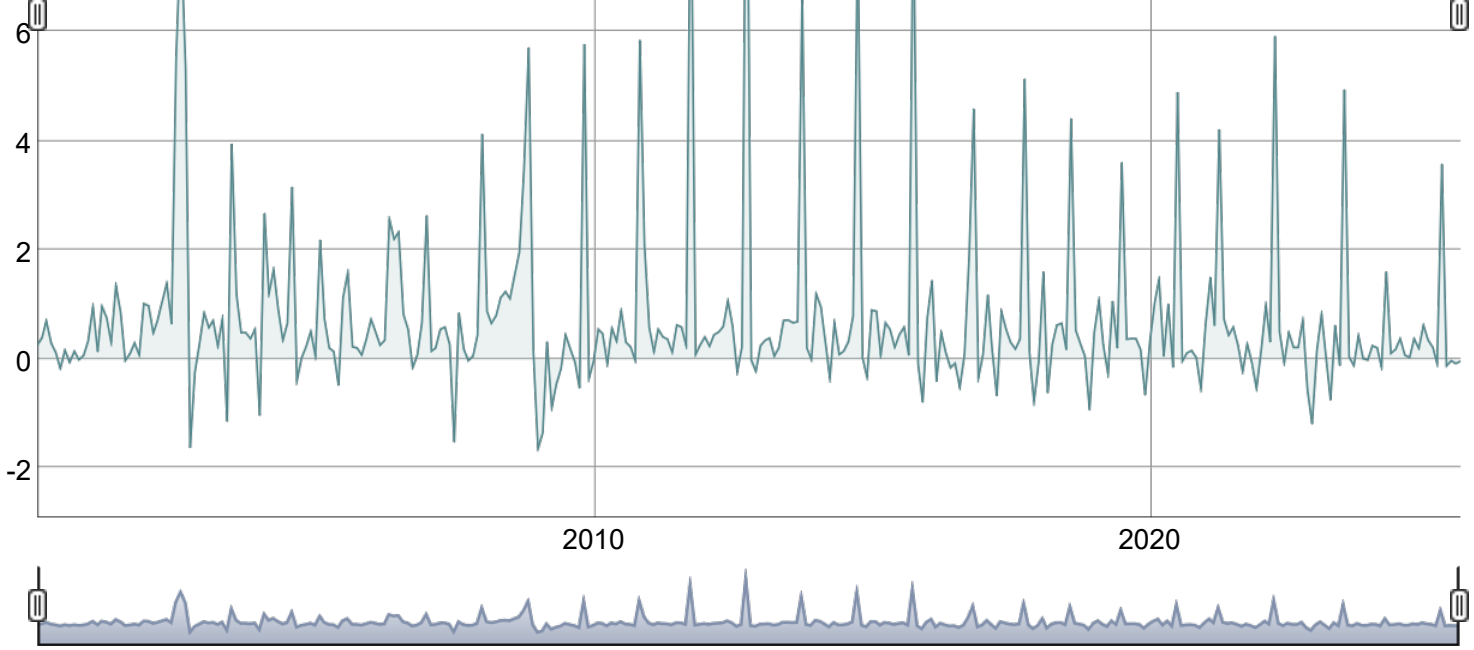
ICCV con Participación Pública

ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

ICCV por Rubros

ICCV por tipologías

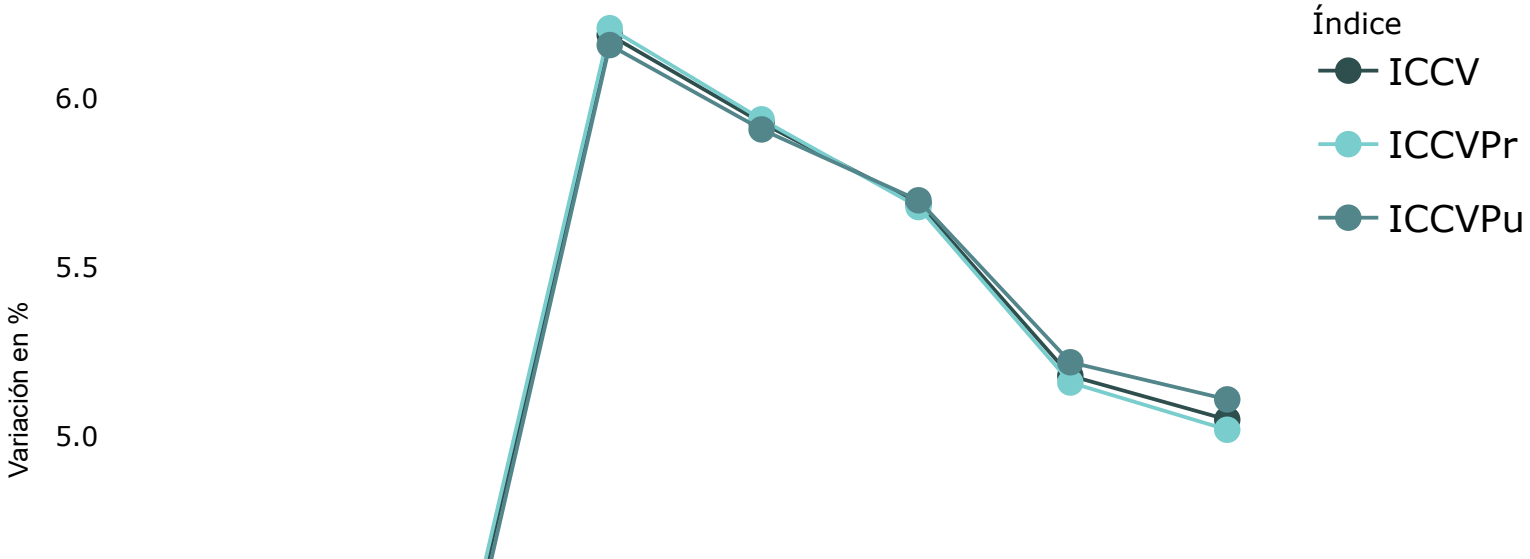
Datos metodológicos



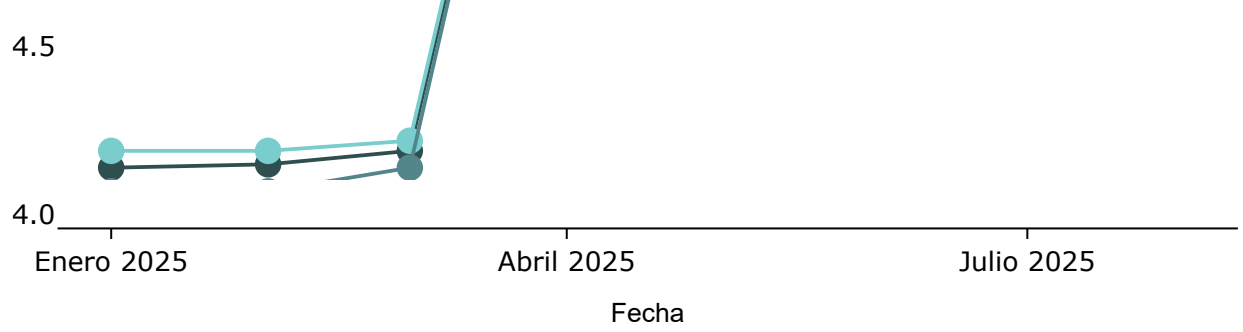
Asimismo, el ICCVPu acumuló una variación de **3,82%** en lo que va del año, y de **5,11%** en los últimos doce meses. El siguiente gráfico muestra la evoluación en los últimos dos años de éstas variaciones.

ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

Gráfico 2: Variaciones acumuladas a doce meses



Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos



ICCV por Rubros

El siguiente cuadro muestra un detalle de los índices, variaciones e incidencias de los veinte rubros que componen el ICCV.

Cuadro 2 - ICCV por rubros.

Rubros de obra	Descripción	Índice	Variación mensual	Incidencia
1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	114,19	0,173	0,006
2	Hormigón armado	108,93	-0,085	-0,017
3	Albañilería	113,35	0,083	0,015
4	Construcciones livianas	110,25	-0,274	-0,010
5	Carpintería	109,27	-0,033	0,000
6	Herrería	109,98	0,038	0,000
7	Aluminio	110,44	-0,004	0,000
8	Cortinas de enrollar	106,69	0,055	0,000
9	Instalación eléctrica	115,70	0,059	0,002
10	Instalación sanitaria	116,16	-0,286	-0,011
11	Aparatos y grifería	106,71	-0,130	-0,001
12	Ascensor	116,66	-1,110	-0,008

Fuente: INE - ICCV

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

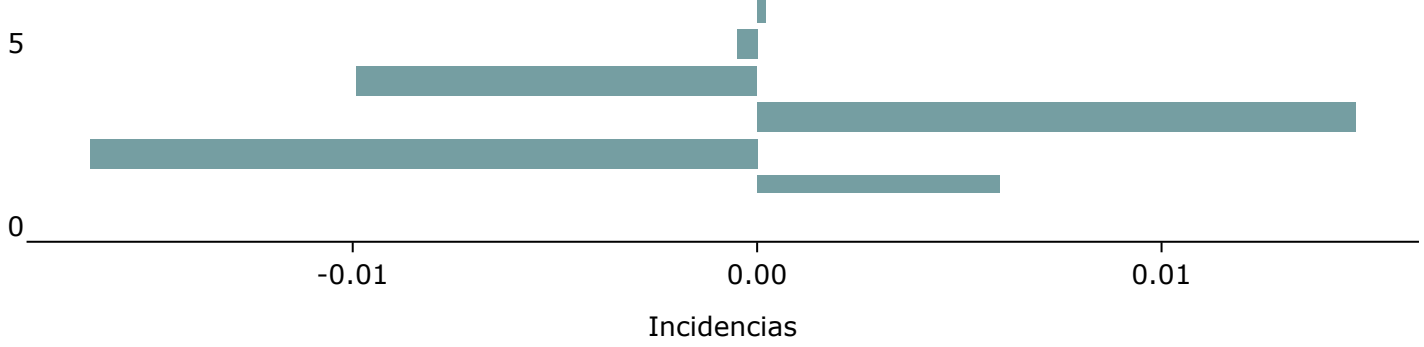
Rubros de obra	Descripción	Índice	Variación mensual	Incidencia
13	Vidrios	113,02	0,107	0,001
14	Pintura	114,24	0,055	0,001
15	Equipamiento interior	115,52	-0,272	-0,003
16	Infraestructura	111,87	0,100	0,000
17	Gastos generales	114,10	-0,019	-0,001
18	Impuestos	112,02	-0,036	-0,004
19	Leyes sociales	119,76	-0,028	-0,005
20	Permisos de construcción	111,87	-0,034	0,000

Fuente: INE - ICCV

El próximo gráfico muestra como inciden los distintos rubros del ICCV en su variación mensual.

Gráfico 3: ICCV - Incidencias por rubros

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos



ICCV por tipologías

El ICCV está compuesto por nueve tipologías, las cuatro ya mencionadas en el apartado del ICCVPu, y las que refieren a la construcción de vivienda privada, estas son: vivienda individual, con superficie menor o igual a 150 m2 (5); vivienda individual, con superficie mayor a 150 m2 (6); viviendas colectivas, horizontales, sin aporte público (7); torres en altura con ascensor de nivel económico y medio, sin aporte público (8); y torres en altura con ascensor de nivel confortable (9).

El siguiente cuadro ofrece información por Rubro para cada una de ellas.

Cuadro 3 - ICCV por tipologías y rubros.

Copy Excel Print PDF

Rubros por tipología

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	114.12	0.196	0.00032436

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	2	Hormigón armado	109.21	-0.028	-0.00014252
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	3	Albañilería	113.83	0.078	0.00067538
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	4	Construcciones livianas	109.41	-0.476	-0.00173825
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	5	Carpintería	106.44	-0.059	-0.00003268
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	6	Herrería	112.48	0.139	0.00000809
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	7	Aluminio	109.38	-0.019	-0.00002513

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	8	Cortinas de enrollar	106.69	0.055	0.00000259
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	9	Instalación eléctrica	117.38	0.054	0.00008342
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	10	Instalación sanitaria	117.11	-0.176	-0.00037397
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	11	Aparatos y grifería	107.01	-0.11	-0.00005053
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	13	Vidrios	112.64	0.277	0.00000869
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	14	Pintura	114.56	0.022	0.00002032

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	15	Equipamiento interior	113.4	-0.399	-0.00024834
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	16	Infraestructura	111.19	0.082	0.00003764
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	17	Gastos generales	118.63	-0.002	-0.00001053
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	18	Impuestos	113.08	-0.046	-0.00027886
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	19	Leyes sociales	119.88	-0.038	-0.00030482
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	20	Permisos de construcción	111.87	-0.034	-0.00000274

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
2	Viv. Colect., dúplex en tiras, c/ ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	115.01	0.084	0.00019669

Mostrando registros del 1 al 20 de un total de 173 registros

Anterior 1 2 3 4 5 … 9 Siguiente

Datos metodológicos

Precios, definición, fuentes de información y características del relevamiento.

El precio de materiales que se considera para el cálculo del ICCV es con el máximo descuento por pago al contado y en efectivo, por compra en cantidades que racionalizan el flete, puestos en obra sin descarga, y sin IVA. El precio de la mano de obra considera el pago por jornal de las categorías laborales seleccionadas. La fuente de información estadística de los datos de precios de los materiales y mano de obra incluidos en la nueva base del ICCV, son las empresas que comercializan los materiales y las que brindan los servicios incluidos en la canasta. El relevamiento se realiza sobre una muestra no aleatoria de los empresas de algunos departamentos, principalmente del área metropolitana. Los precios utilizados para el cálculo del ICCV se recolectan por medio de un formulario web. Durante la primera quincena de cada mes se relevan los precios de los materiales en el mes corriente y los costos de la mano de obra en el mes anterior. De esta forma, el ICCV referente al mes t se publica en los últimos días del mes t+1, una vez que ya está disponible la información completa de los precios y los salarios correspondientes al mes.

Por más información consultar la metodología en el siguiente link: Metodología ICCV (https://www5.ine.gub.uy/documents/Estadísticaseconómicas/PDF/ICC/Metodología_ICCV_junio2023.pdf)
Las series se encuentran disponibles en el siguiente link: Series (https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costo-construccion-vivienda-iccv-base)

Introducción

Principales resultados

ICCV con Participación Pública

ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

ICCV por Rubros

ICCV por tipologías

Datos metodológicos

Contacto: Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: difusion@ine.gub.uy (difusion@ine.gub.uy)

Sitio Web: https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/ (https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/)

Twitter: https://twitter.com/ine_uruguay (@ine_uruguay)