

[Introducción](#)[Principales resultados](#)[ICCV con Participación Pública](#)[ICCV por Rubros](#)[ICCV por tipologías](#)[Datos metodológicos](#)

Informe ICCV

Diciembre 2023

Introducción

En el siguiente informe se presentan las estimaciones del **Índice de Costo de la Construcción de Vivienda (ICCV)** para Diciembre 2023, con período base en junio 2023.

Principales resultados

El ICCV de **Diciembre 2023** registró una variación mensual de **-0,003%**. En tanto el ICCV con participación pública varió **-0,011%** y **0,001%** lo hizo el ICCV privado.

Cuadro 1

	Indice	Variacion mensual	Incidencia
Indice de Costos de la Construcción de vivienda - ICCV			
GENERAL	105.15	-0.003	
GENERAL s/IMPUESTOS	105.26	-0.004	
CONSTRUCTOR	104.28	0.006	
CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS	104.28	0.007	
Materiales	99.99	0.063	0.021

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

	Indice	Variacion mensual	Incidencia
Mano de obra	109.29	-0.043	-0.013
Gastos Generales	104.97	-0.056	-0.003
Impuestos	104.28	0.004	0
Leyes sociales	109.35	-0.053	-0.01
Permisos	101.48	0.423	0.001
ICCV con participación pública - ICCVPu			
ICCV c/participación pública	105.32	-0.011	
ICCVPu s/IMPUESTOS	105.36	-0.01	
ICCVPu CONSTRUCTOR	104.4	0	
ICCVPu CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS	104.39	0.002	
Materiales	99.85	0.067	0.023

Comentarios

Respecto al ICCV, en este mes el componente de **Materiales** presenta un número índice de **99,99**, reflejándose una variación de **0,06%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,02 pp**. El componente **Mano de obra** presenta un número índice de **109,29**, reflejándose una variación de **-0,04%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **-0,01 pp**.

ICCV con Participación Pública

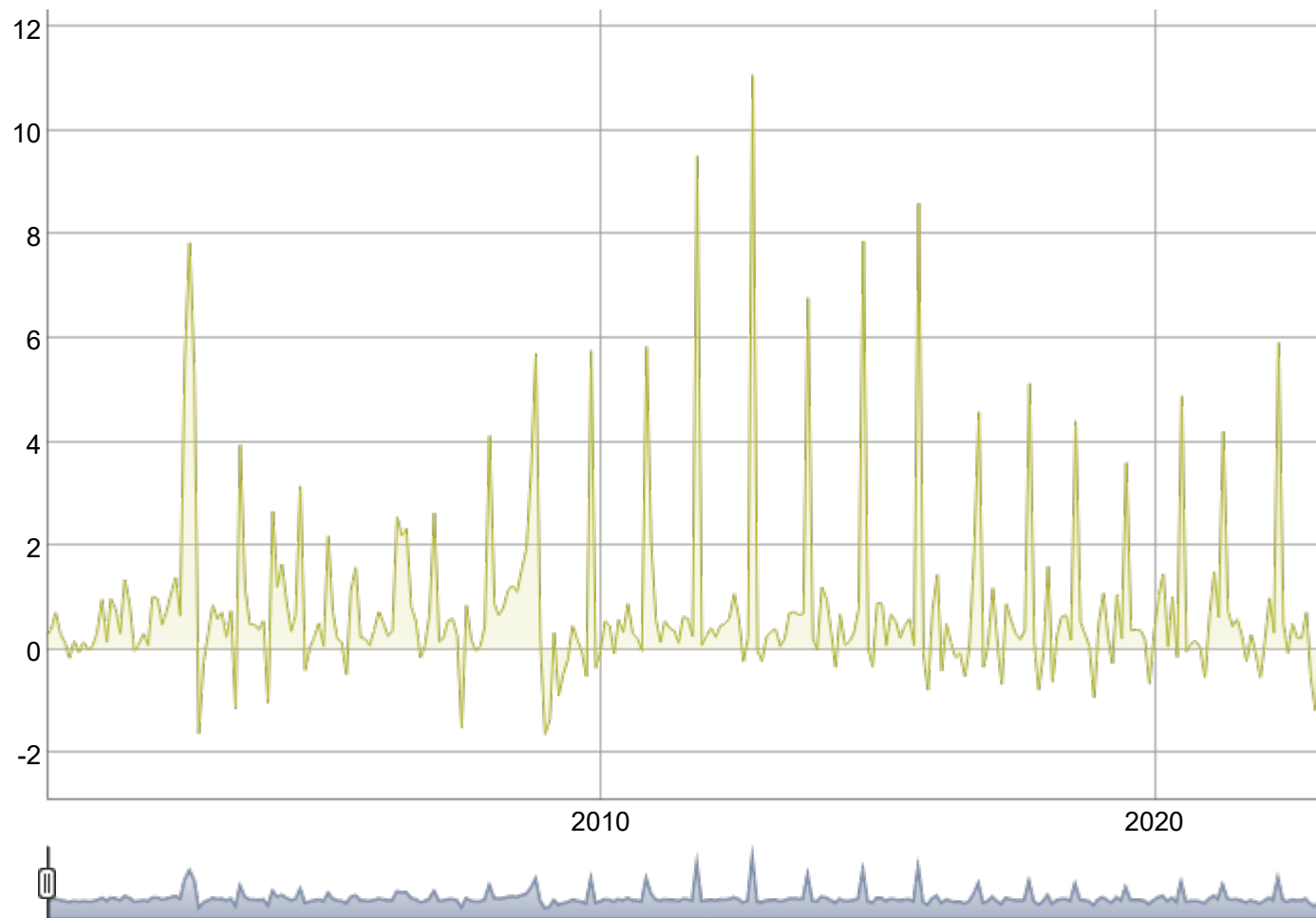
El **ICCV con participación pública (ICCVPu)**, el cual da continuidad al anterior Índice de Costo de la Construcción (ICC), está compuesto por cuatro de las nueve tipologías que componen el nuevo ICCV: viviendas colectivas aisladas en planta baja (tipología 1), dúplex en tiras (2), viviendas colectivas en planta baja y hasta 3 pisos sin ascensor (3), y torres en altura con ascensor de nivel económico y medio (4). Estas tienen un peso total de 36,77% del ICCV General.

En el siguiente gráfico se presentan las variaciones mensuales de éste índice desde enero del

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

año 2000.

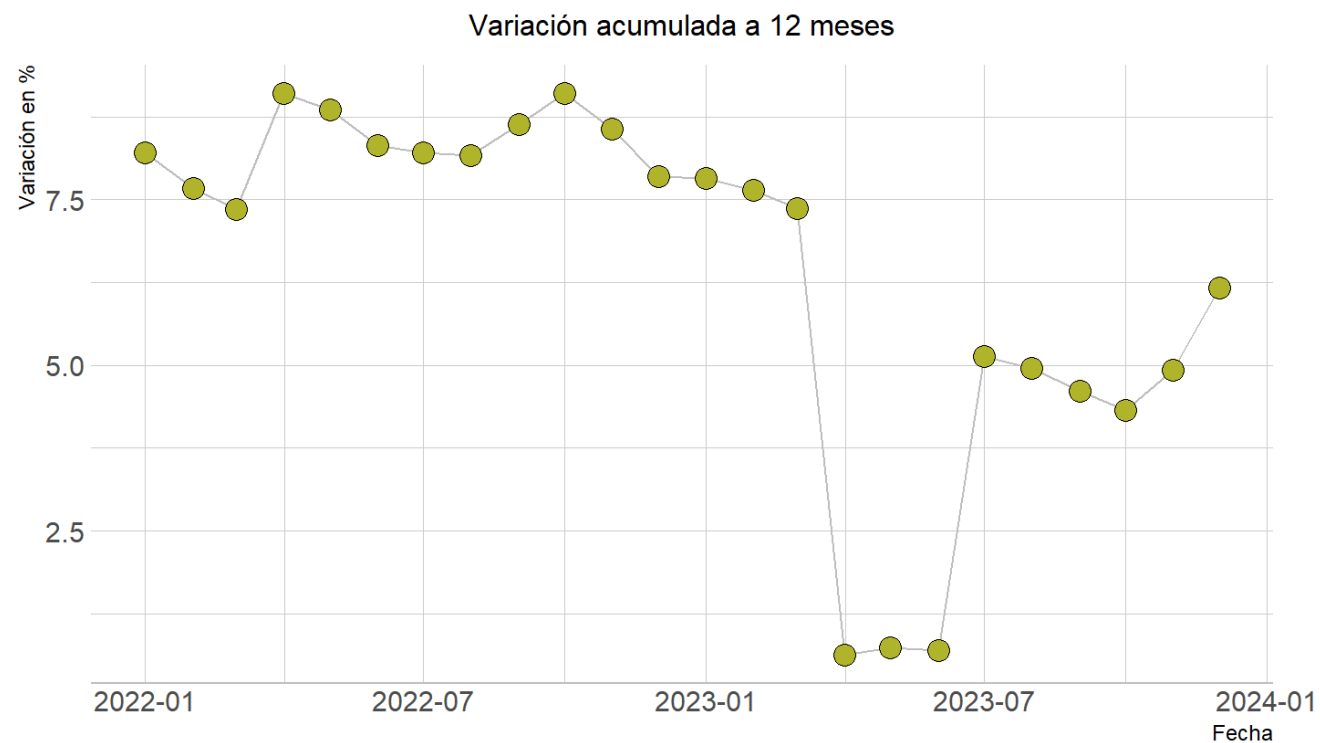
Grafico 1



Asimismo, el ICCVPu acumuló una variación de **6,16%** en lo que va del año, y de **6,16%** en los últimos doce meses. El siguiente gráfico muestra la evolución en los últimos dos años de las éstas variaciones.

Grafico 2

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos



ICCV por Rubros

El siguiente cuadro muestra un detalle de los índices, variaciones e incidencias de los veinte rubros que componen el ICCV.

Cuadro 2

Rubros de obra	Descripción	Indice	Variacion mensual	Incidencia
----------------	-------------	--------	-------------------	------------

Fuente: INE - ICCV

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Rubros de obra	Descripción	Indice	Variacion mensual	Incidencia
1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	106.326	-0.099	-0.003
2	Hormigón armado	102.546	-0.038	-0.008
3	Albañilería	105.186	0.058	0.010
4	Construcciones livianas	104.230	-0.184	-0.007
5	Carpintería	101.291	0.007	0.000
6	Herrería	105.782	0.135	0.001
7	Aluminio	104.307	1.044	0.039
8	Cortinas de enrollar	101.655	0.239	0.001
9	Instalación eléctrica	106.464	-0.458	-0.017
10	Instalación sanitaria	106.106	-0.116	-0.004
11	Aparatos y grifería	99.518	-0.207	-0.002
12	Ascensor	107.252	-0.478	-0.003
13	Vidrios	103.998	-0.082	-0.001
14	Pintura	105.060	0.218	0.005
15	Equipamiento interior	102.560	-0.174	-0.002
16	Infraestructura	103.764	0.049	0.000
17	Gastos generales	104.966	-0.056	-0.003

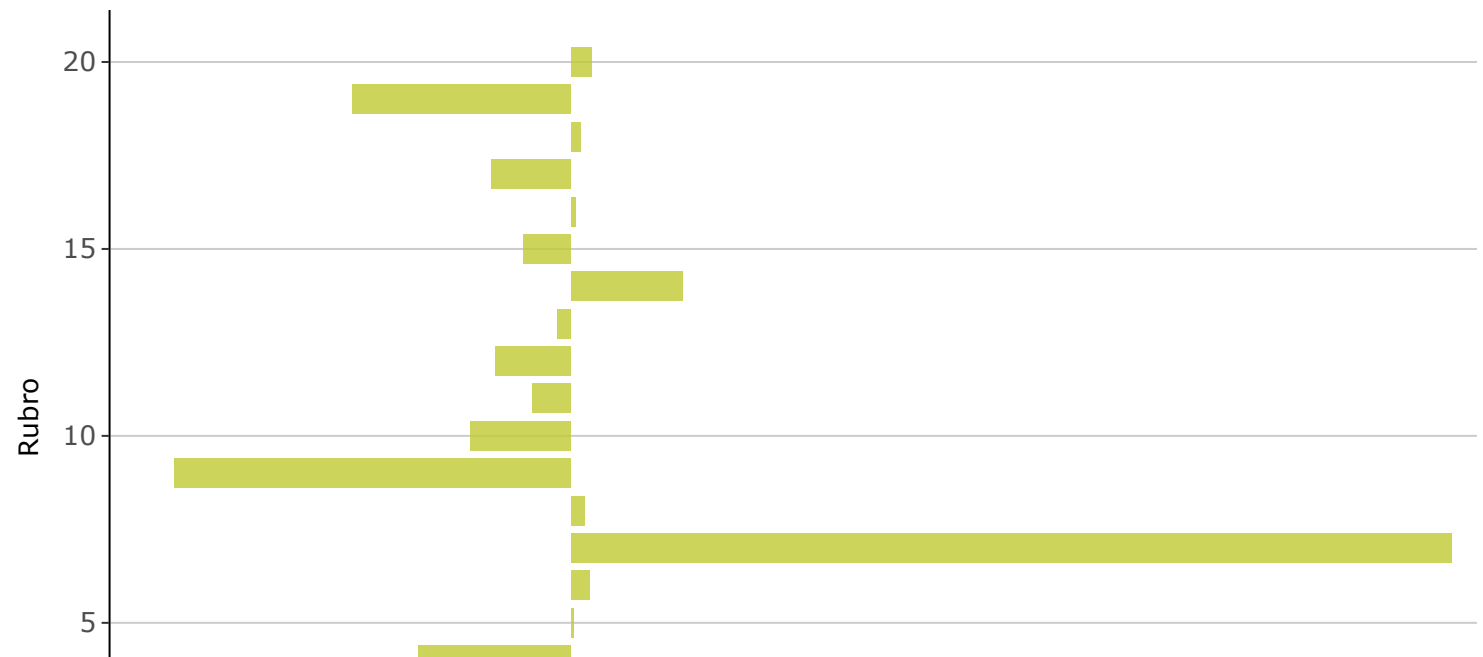
Fuente: INE - ICCV

[Introducción](#)[Principales resultados](#)[ICCV con Participación Pública](#)[ICCV por Rubros](#)[ICCV por tipologías](#)[Datos metodológicos](#)

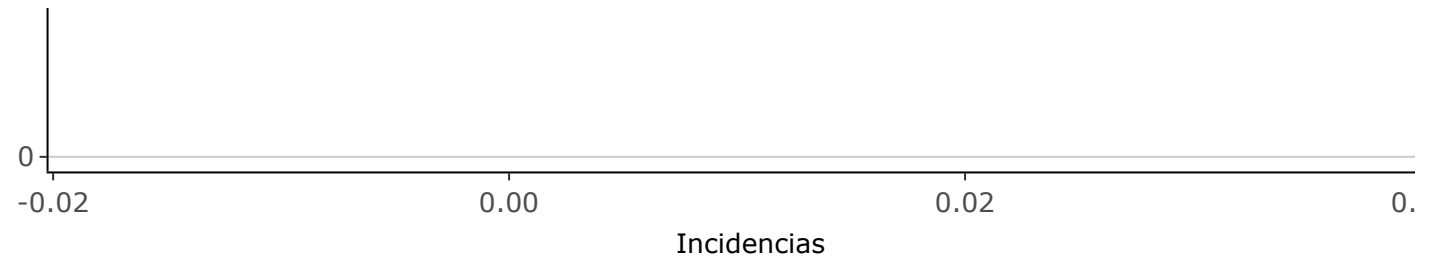
Rubros de obra	Descripción	Indice	Variacion mensual	Incidencia
18	Impuestos	104.279	0.004	0.000
19	Leyes sociales	109.353	-0.053	-0.010
20	Permisos de construcción	101.477	0.423	0.001

Fuente: INE - ICCV

El próximo gráfico muestra como inciden los distintos rubros del ICCV en su variación mensual.

Gráfico 3

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos



ICCV por tipologías

El ICCV está compuesto por nueve tipologías, las cuatro ya mencionadas en el apartado del ICCVPu, y las que refieren a la construcción de vivienda privada, estas son: vivienda individual, con superficie menor o igual a 150 m² (5); vivienda individual, con superficie mayor a 150 m² (6); viviendas colectivas, horizontales, sin aporte público (7); torres en altura con ascensor de nivel económico y medio, sin aporte público (8); y torres en altura con ascensor de nivel confortable (9).

El siguiente cuadro ofrece información por Rubro para cada una de ellas.

Cuadro 3

Copy	Excel	Print	PDF
------	-------	-------	-----

Rubros por tipología

Tipología	Descrip. tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
-----------	---------------	-------	-------------	--------	-----------	------------

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip. tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	106.08	-0.023	-0.00003863
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	2	Hormigón armado	101.97	0.031	0.00016068
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	3	Albañilería	105.51	0.044	0.00037536

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip. tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	4	Construcciones livianas	102.54	-0.326	-0.00119935
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	5	Carpintería	101.04	0.027	0.00001513
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	6	Herrería	107.43	0.171	0.00001026

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip. tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	7	Aluminio	103.81	0.135	0.00018006
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	8	Cortinas de enrollar	101.66	0.239	0.00001146
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	9	Instalación eléctrica	107.25	-0.526	-0.00080592

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip. tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	10	Instalación sanitaria	106.28	-0.044	-0.00009151
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	11	Aparatos y grifería	99.46	-0.181	-0.0000832
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	13	Vidrios	102.62	-0.046	-0.00000141

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip. tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	14	Pintura	105.17	0.155	0.00014291
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	15	Equipamiento interior	102.91	-0.03	-0.00001811
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	16	Infraestructura	103.34	0.032	0.00001487

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip. tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	17	Gastos generales	108.83	-0.007	-0.00003122
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	18	Impuestos	104.81	-0.043	-0.00025924
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	19	Leyes sociales	109.35	-0.062	-0.00049102

Introducción
Principales resultados
ICCV con Participación Pública
ICCV por Rubros
ICCV por tipologías
Datos metodológicos

Tipología	Desrip. tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ ap. público	20	Permisos de construcción	101.48	0.423	0.00003318
2	Viv. Colect., dúplex en tiras, c/ ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	106.58	-0.057	-0.00013341

Mostrando registros del 1 al 20 de un total de 173 registros

Anterior

1

2

3

4

5

...

9

Siguiente

Datos metodológicos

Precios, definición, fuentes de información y características del relevamiento.

El precio de materiales que se considera para el cálculo del ICCV es con el máximo descuento por pago al contado y en efectivo, por compra en cantidades que racionalizan el flete, puestos en obra sin descarga, y sin IVA. El precio de la mano de obra considera el pago por jornal de las categorías laborales seleccionadas. La fuente de información estadística de los datos de precios

[Introducción](#)[Principales resultados](#)[ICCV con Participación Pública](#)[ICCV por Rubros](#)[ICCV por tipologías](#)[Datos metodológicos](#)

de los materiales y mano de obra incluidos en la nueva base del ICCV, son las empresas que comercializan los materiales y las que brindan los servicios incluidos en la canasta. El relevamiento se realiza sobre una muestra no aleatoria de los empresas de algunos departamentos, principalmente del área metropolitana. Los precios utilizados para el cálculo del ICCV se recolectan por medio de un formulario web. Durante la primera quincena de cada mes se relevan los precios de los materiales en el mes corriente y los costos de la mano de obra en el mes anterior. De esta forma, el ICCV referente al mes t se publica en los últimos días del mes $t+1$, una vez que ya está disponible la información completa de los precios y los salarios correspondientes al mes.

Por más información consultar la metodología en el siguiente link: Metodología ICCV (https://www5.ine.gub.uy/documents/Estadísticaseconómicas/PDF/ICC/Metodología_ICCV_junio2023.pdf)
Las series se encuentran disponibles en el siguiente link: Series (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costos-construccion-vivienda-iccv-base>)

Contacto: Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: difusion@ine.gub.uy (difusion@ine.gub.uy)

Sitio Web: <https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/> (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/>)

Twitter: https://twitter.com/ine_uruguay (@ine_uruguay)